

UMOWA
na kompleksowe usługi sprzątnia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 26 we Wrocławiu przy ul.
Cynamonowej
zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Zespołem Szkolno – Przedszkolnym nr 26, z siedzibą przy ul. Cynamonowej 40, 51-180 Wrocław, w imieniu, której działa Paweł Minorowicz -Dyrektor na podstawie pełnomocnictwa nr Prezydenta Wrocławia z dnia r. zwany dalej Zamawiającym

a

.....
Zwanym/-mi dalej Wykonawcą,
reprezentowanym/-mi przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są kompleksowe usługi sprzątnia pomieszczeń i terenu zewnętrznego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 26 we Wrocławiu przy ul. Cynamonowej, zwane dalej „Usługami” w okresie od dnia zawarcia umowy , nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2027 roku do 31 grudnia 2028 roku, z zastrzeżeniem, że termin od 1 stycznia 2027 r do 31 grudnia 2027 r. obejmuje zamówienie podstawowe, a termin od 1 stycznia 2028 roku do 31 grudnia 2028 roku obejmuje prawo opcji.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego co oznacza że Wykonawca nie może mieć żadnych roszczeń w przypadku braku realizacji prawa opcji.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o uruchomieniu prawa opcji pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub poprzez operatora pocztowego, najpóźniej do 30 listopada 2027 roku.
4. Szczegółowy zakres Usług oraz częstotliwość wykonywania Usług określona jest w załącznikach do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej postanowieniami, w tym zgodnie z załącznikami do Umowy.
2. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przed rozpoczęciem świadczenia Usług:
 - a) wyznaczenie przedstawiciela, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, który będzie pełnił funkcję koordynatora ds. BHP,
 - b) wyznaczenie przedstawiciela, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, posiadającego certyfikat operatora usług utrzymania czystości minimum II stopnia, upoważnionego do bieżących kontaktów z Zamawiającym, który będzie pełnił stały nadzór nad świadczeniem Usług, do którego Zamawiający może zgłaszać uwagi dotyczące wykonania umowy,
 - c) przekazanie listy osób wykonujących czynności wskazane w umowie (min. 9 osób) w terminie 1 dnia roboczego liczonego od dnia zawarcia umowy.
 - 2) w czasie świadczenia Usług:
 - a) kierowanie do świadczenia Usług pracowników, w liczbie nie mniejszej niż **9 osób/** dzień,

- b) wśród pracowników, o których mowa w lit. a) powyżej co najmniej 2 osoby muszą posiadać certyfikat operatora usług utrzymania czystości minimum I stopnia,
 - c) bieżące aktualizowanie wykazu pracowników kierowanych do świadczeni Usług oraz każdorazowe organizowanie zastępstw nieobecnych pracowników,
 - d) uzgadnianie z osobami wskazanymi przez Zamawiającego terminów sprzątania wykonywanego okresowo (mycie okien itp.),
 - e) segregowanie zebranych odpadów komunalnych i umieszczanie ich w odpowiednio przygotowanych i oznakowanych przez Zamawiającego pojemnikach,
- 3) świadczenie Usług od poniedziałku do piątku w godz. od 06:00 do 8:00 i od 16.00 do 22.00, a w zakresie powierzchni wynajmowanych (obiekty sportowe) w godz. Od **06:00 do 14:00**, chyba że inna pora sprzątania zostanie ustalona z Zamawiającym,
- 4) zapewnienia środków chemicznych oraz profesjonalnego sprzętu do sprzątania, jak również materiałów higienicznych wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby stosowane środki chemiczne posiadały atesty higieniczne, zapewniające odpowiednią jakość produktów oraz inne konieczne dla specyfiki wykonywanych prac certyfikaty i świadectwa. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych (rozumianych na potrzeby niniejszej umowy, jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), do przedłożenia wskazanych powyżej atestów, certyfikatów i świadectw, a w przypadku nieposiadania atestu higienicznego przez stosowane środki chemiczne odpowiednio następujących dokumentów:
- 1) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
 - 2) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi – deklaracje zgodności i certyfikat CE,
 - 3) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami biobójczymi,
 - 4) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi – pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego,
 - 5) dla kosmetyków – potwierdzenie zgłoszenia produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP (Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych),
 - 6) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.) - ulotki/karty informacyjne.
4. Zamawiający zastrzega, że środki używane przez pracowników Wykonawcy muszą być odpowiednio dobierane do rodzaju czyszczonych powierzchni, w szczególności nie powinny zawierać substancji mogących je uszkodzić lub zarysować. Szczegółowe wymagania dotyczące powierzchni szczególnie wrażliwych zostały zawarte w załączniku nr 1 do umowy. Mycie i czyszczenie urządzeń sanitarnych odbywać się będzie przy użyciu środków dezynfekujących o neutralnym zapachu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków chemicznych i innych materiałów używanych przez pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy co najmniej 1 osoby – o ile Wykonawca zadeklarował to w ofercie, posiadających orzeczenie o niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie oraz utrzymać ten stan przez cały okres realizacji umowy, tak aby nie doszło do zmniejszenia tej liczby w całym okresie realizacji umowy. W przypadku gdy skutek wypowiedzenia stosunku pracy osobie lub przez osobę, o której mowa w zdaniu poprzednim przed końcem realizacji umowy, liczba takich osób zatrudnianych przez Wykonawcę będzie niższa niż zadeklarowana w ofercie, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w miejsce takiej osoby, innej osoby ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie

później jednak niż na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do pracy w ramach realizacji niniejszej umowy przez nową osobę, pisemnie lub drogą elektroniczną na adresy e-mail, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 2. Wyżej opisana zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy wskazanej liczby osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: kopie umów o pracę, kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz kopie dokumentów potwierdzających status osoby niepełnosprawnej. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w tym danych wrażliwych zgodnie z przepisami RODO. Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków zmiany w składzie.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego, a wskazanych w ust. 6 dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w okresie realizacji przedmiotu umowy, 9 osób dla świadczenia Usług.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Usługi. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia Usług.
10. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób świadczących Usługi:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Usługi może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) umożliwienie Wykonawcy zorganizowania pracy w sposób zapewniający pracownikom Wykonawcy bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy zamykanego pomieszczenia lub szafek przeznaczonych na rzeczy osobiste i do przechowywania sprzętu oraz środków czystości, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie pracownikom Wykonawcy możliwości korzystania z zimnej i ciepłej wody oraz z energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) udostępnienie pracownikom Wykonawcy urządzeń higieniczno-sanitarnych,
 - 5) zapewnienie pojemników do segregowania śmieci ze sprzątanymi powierzchniami,
 - 6) zapewnienie miejsca do przechowywania piasku i soli w okresie zimowym, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 7) wydanie w sposób przyjęty w obiekcie pracownikom Wykonawcy kluczy do pomieszczeń, które mają być sprzątane.

§ 4

Kontrola należytej realizacji usługi

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do przeprowadzania kontroli są:
3. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z postanowieniami umowy świadczenia Usług przez pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy, osoba prowadząca kontrolę ma prawo wezwać przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 poniżej. W takim przypadku przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest przybyć na teren obiektu w okresie do 1 (jednej) godziny od momentu wezwania telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku tym, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza raport w obecności przedstawiciela Wykonawcy, którego kopię otrzymuje Wykonawca. W razie nieprzybycia przedstawiciela Wykonawcy na teren obiektu, pomimo wezwania przez osobę przeprowadzającą kontrolę, raport o którym mowa wyżej, zostaje sporządzony i podpisany jednostronnie.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, który będzie pełnił funkcję koordynatora ds. BHP, jest: tel., e-mail:
5. Do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
....., tel., e-mail:.....,
 - 2) ze strony Zamawiającego:
....., tel., e-mail:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w okresie wskazanym w § 8 umowy wynosi **zł brutto** tj. wynagrodzenie netto w wysokości **zł** oraz podatek VAT w wysokości **zł**. Wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenia za świadczenie Usług oraz wszelkie nakłady poniesione przez Wykonawcę w celu świadczenia usług, w tym w szczególności koszty środków czystości i urządzeń, kosmetyków i materiałów higienicznych, w tym:

- a) Na realizację zamówienia podstawowego:zł brutto
- b) Na realizację prawa opcji:zł brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie ryczałtem w miesięcznych ratach w wysokości **zł brutto** tj. wynagrodzenie netto w wysokości **zł** oraz podatek VAT w wysokości
3. W przypadku świadczenia usługi w niepełnym okresie rozliczeniowym (niepełnym miesiącu) wynagrodzenie zostanie przeliczone zgodnie ze wzorem: ilość dni świadczenia usługi / 30 x miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w trakcie miesiąca, Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za okres, w którym świadczył Usługi.
5. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 13 umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, które Wykonawca może wystawić po odbiorze wykonania Usług w danym miesiącu, co Strony potwierdzą protokołem należytego wykonania Usług w danym miesiącu.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Kary umowne naliczane będą na podstawie wyników kontroli prowadzonej przez osoby upoważnione do prowadzenia kontroli, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz ust. 7 pkt 2.
2. Za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne w wysokościach:
- 1) 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac, określonych w **załącznikach do umowy** do umowy,
 - 2) 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania sprzątanía w godzinach wykonywania swoich obowiązków przez pracowników Zamawiającego powodujący utrudnienia w wykonywaniu tych czynności, tj. w szczególności w klasach sprzątanía ma być wykonane do godziny 08:00 rano lub po godzinie 16.
 - 3) 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania sprzątanía bez użycia środków czystości lub ich stosowania w niewystarczającej ilości lub używania środków niezgodnionych z Zamawiającym,
 - 4) 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niepodejmowania, przez osoby nadzorujące realizację umowy w danym obiekcie, działań zmierzających do nawiązania kontaktu z Zamawiającym na wskutek wcześniej nieodebranych połączeń telefonicznych itp. w okresie czasu dłuższym niż 1 (jedna) godzina,
 - 5) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania odśnieżania terenu w dniu wystąpienia opadów śniegu lub wykonywania tych czynności ze znacznym opóźnieniem, w skrajnych wypadkach czynności te należy wykonać z częstotliwością większą niż raz dziennie, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 6) 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania usługi pracowników w liczbie mniejszej niż wymagana Umową lub nieorganizowania zastępstwa w sytuacji nieobecności pracownika skierowanego do wykonywania danego typu czynności,
 - 7) 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania czynności sezonowych i okresowych (np. mycie okien) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub niepodejmowania czynności zmierzających do uzgodnienia tego terminu,

- 8) 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wymiany wycieraczek lub wymiana/niezgodność wycieraczek z wymaganiami.
 - 9) 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego sprzątnia na terenach okalających budynek szkoły, w tym wszystkich terenów zewnętrznych przynależnych do ZSP 26,
 - 10) 1000,00 zł za każdy przypadek konserwacji powierzchni sportowych i rekreacyjnych, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i załącznikach do niej.
 - 11) 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 5. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac, określonych w Załączniku nr 1 do umowy w dwóch kolejnych okresach rozliczeniowych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W tym przypadku, oprócz kar umownych określonych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
 6. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi należy rozumieć niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności, określonych w § 1 umowy oraz uszczegółowionych **w załącznikach** do umowy oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych czynności określonych niniejszą umową, potwierdzone w formie pisemnej przez przedstawicieli Stron.
 7. Niezależnie, od zastrzeżonych w ust. 2 powyżej kar umownych, w przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę prac określonych w **załącznikach do umowy** do umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania umowy w zakresie nienależycie wykonanym lub niewykonanym przez Wykonawcę innemu wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty wykonania usługi przez innego wykonawcę w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o ich poniesieniu. Koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
 9. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy poczynawszy od dnia jej zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 zł
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu kopii aktualnego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości polis ubezpieczeniowych w okresie trwania obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w całym zakresie, zgodnie z informacją podaną w ofercie z dnia
2. W przypadku powierzenia części usług podwykonawcy/om Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą, z zachowaniem wymogów określonych w ust. 3 i 4 poniżej.
3. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić dopiero, gdy Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację projektu umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do jego treści.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo.
6. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym/ych mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu lub powierzenia części usług nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Przepisy ust. 2-6 niniejszego paragrafu mają zastosowanie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, chyba, że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w wyniku zgodnego oświadczenia Stron, zmian postanowień umowy w stosunku do jej treści wynikającej z oferty i określa poniżej warunki ewentualnego wprowadzenia takich zmian:
 - 1) w przypadku zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej okresowe wykonanie zgodnie z umową usług będących jej przedmiotem, pod pojęciem której Strony uznają jakiegokolwiek zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu Strony nie mogły zapobiec i którego nie mogły przewidzieć, w szczególności zamieszki, pożary, strajki, spory zbiorowe, konflikty zbrojne, stan wojenny, klęski żywiołowe, niekorzystne warunki atmosferyczne, a także konflikty między pracodawcami i pracownikami we własnych i obcych zakładach, awarie maszyn, działania w wykonaniu władzy publicznej oraz inne okoliczności niezawinione przez żadną ze Stron umowy - czas określony w umowie na realizację usług zostanie odpowiednio wydłużony o czas równy czasowi występowania przedmiotowych okoliczności,
 - 2) przedłużenie czasu trwania umowy w przypadku wydania przez organy państwowe lub samorządowe zaleceń i decyzji związanych z epidemią COVID-19 lub inną epidemią utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, Strony mogą

- przedłużyć czas trwania umowy o czas równy czasowi występowania przedmiotowych okoliczności,
- 3) w przypadku zmiany sposobu opodatkowania lub obowiązujących stawek podatku VAT – wynagrodzenie za wykonaną usługę, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2, zostanie wyliczone przy uwzględnieniu zmienionego sposobu opodatkowania lub zmienionych stawek podatku VAT,
 - 4) w przypadku zmiany przedstawicieli stron wymienionych w § 4 umowy.
 - 5) w celu uwzględnienia wymagań określonych w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, w razie zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę cen jednostkowych netto, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. Ceny jednostkowe netto oraz wynagrodzenie netto będą zmienione o wyliczony procent wzrostu lub zmniejszenia całkowitych kosztów wykonania umowy ponoszonych przez Wykonawcę wskutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia strona zawrą aneks, którego postanowienia będą obowiązywały od daty wejścia w życie tych zmian. Zmiany, o których mowa powyżej, można dokonać nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż co 6 miesięcy.
 - 6) w celu uwzględnienia wymagań określonych w art. 439 pkt 1 ustawy Pzp w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (w rozumieniu art. 439 ust. 4) na zasadach opisanych w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6 powyżej, po złożeniu stosownego wniosku przez którąkolwiek ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na następujących zasadach:
- 1) Strona uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, w którym udokumentowana przez Stronę zmiana cen materiałów lub kosztów (w rozumieniu art. 439 ust. 4 ustawy Pzp) związanych z realizacją Zamówienia przekroczy 5 procent względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy czym Strona przedłoży dokumenty potwierdzające zmianę ceny materiałów lub kosztów oraz kalkulację wpływu tej zmiany na koszt wykonania zamówienia w formie analizy porównawczej cen materiałów lub kosztów.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej: Wskaźnik), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, jednak nie więcej jak o 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 3) Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia w części przeznaczony na zakup materiałów i pokrycie pozostałych kosztów przez Wykonawcę, z wyłączeniem kosztów Wykonawcy

- podlegających waloryzacji na podstawie innych zapisów Umowy lub przepisów prawa.
- 4) Zmiana może nastąpić po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy i będzie uwzględniać ostatni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnik, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Pzp.
 - 5) W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo ustala lub ogłasza Wskaźnik, przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów, podpisanych przez Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiany w zakresie określonym w ust.
 5. Zamawiającym przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia związanej ze zmniejszeniem m2 sprzątej powierzchni w przypadku wyłączenia części obiektu lub części terenu z użytkowania (na dłużej niż 5 dni). Wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o wartość wyłączonej powierzchni- na podstawie wyceny zawartej w załączniku nr 2 - formularz ofertowy.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opisy przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
 - 3) Oświadczenia do umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego jest numerem dedykowanym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. „splitpayment”) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

Informacje Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1018 ze zm.) i zmianą treści art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) od dnia 1 września 2019 r. obowiązuje Wykaz podmiotów – zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista”).

Zapłata dokonana na rachunek bankowy, który nie widnieje na „białej liście” od 1 stycznia 2020 r. może wiązać się z powstaniem różnorodnych sankcji prawnych na gruncie wielu aktów normatywnych, tj. ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426 ze zm.), ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1406 ze zm.), ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2020 r. poz. 19 ze zm.).

W celu uniknięcia powyższych konsekwencji, Zamawiający zwraca się o weryfikację i aktualizację numerów rachunków bankowych Wykonawcy w wykazie, publikowanym na stronie Ministerstwa Finansów.

Zamawiający informuje ponadto, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, nieujętego na „białej liście”, Zamawiający zastrzega, że dokona zapłaty na tak podany numer rachunku bankowego z jednoczesnym zawiadomieniem o tej okoliczności Naczelnika Urzędu Skarbowego, właściwego dla Wykonawcy, w trybie i na zasadach, przewidzianych w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.).

KLAUZULA INFORMACYJNA – ZAWARCIE UMOWY

1. Administratorem Twoich danych jest Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 26 we Wrocławiu, ul. Cynamonowa 40, 51-180 Wrocław (dalej: **My**). Kontakt z nami możliwy jest pod mailem: sekretariat@zsp26.wroc.pl
 2. Dane kontaktowe do naszego **inspektora ochrony danych** to: j.cieslik@coreconsulting.pl albo CORE Consulting sp. z o.o., ul. Stary Rynek 80/82, 61-772 Poznań.
 3. Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu zawarcia i wykonania umowy, bieżącej współpracy oraz wzajemnych rozliczeń.
 4. Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych jest art. 6 ust. 1 lit b RODO – zgodnie z którym mamy prawo przetwarzać dane osobowe, jeśli jest to niezbędne do zawarcia lub realizacji umowy.
 5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy i ich brak uniemożliwi jej zawarcie lub wykonanie. Jeżeli nie jesteś stroną umowy, tylko reprezentantem albo osobą wskazaną do kontaktu – otrzymaliśmy Twoje dane od podmiotu, który reprezentujesz w związku z zawarciem i realizacją umowy.
 6. Dane będziemy przetwarzać przez okres trwania umowy oraz później przez okres przedawnienia roszczeń z tego tytułu, jak również w celach związanych z rozliczalnością naszych działań, do czego jesteśmy zobowiązani przepisami prawa o ochronie danych osobowych, jednakże nie dłużej niż przez 6 lat.
 7. Twoje dane nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
 8. Nie udostępniamy na własność Twoich danych żadnym podmiotom komercyjnym. Wiedz jednak, że Twoje dane mogą być ujawnione:
 - a. firmom utrzymującym i serwisującym nasze serwery informatyczne,
 - b. kancelariom prawnym, które wspierają nas w obszarze bieżącej działalności,
 - c. firmom obsługującym nas w obszarze IT, w tym serwisującym urządzenia wykorzystywane przez nas w bieżącej działalności,
 - d. podmiotom utrzymującym oprogramowanie, z którego korzystamy w ramach bieżącej działalności,
 - e. kurierom i poczcie polskiej – w związku z przesyłaną korespondencją.Dodatkowo, Twoje dane osobowe w ramach wykonywanych przez nas zadań w obszarze sprawowania władzy publicznej i realizacji interesu publicznego, są również udostępniane innym jednostkom organizacyjnym w ramach naszej jednostki samorządu terytorialnego.
- Jeśli jesteś zainteresowany jakie są to podmioty napisz na adres naszej placówki: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 26 we Wrocławiu, ul. Cynamonowa 40, 51-180 Wrocław bądź skontaktuj się mailowo, za pośrednictwem naszej skrzynki: sekretariat@zsp26.wroc.pl.
9. Przystępują Ci następujące prawa: prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych do innego administratora.
 10. Odrębnie chcemy Cię poinformować, że masz również prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych.
 11. Uprawnienia, o których mowa powyżej możesz wykonać poprzez kontakt pod adresem e-mail: sekretariat@zsp26.wroc.pl lub listownie na adres: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 26 we Wrocławiu, ul. Cynamonowa 40, 51-180 Wrocław.
 12. Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to **masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru** (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: iod@uodo.gov.pl, www.uodo.gov.pl).

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zadania, stanowiącego przedmiot umowy nr ZP/4/2023 z dnia 16.08.2023r. będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis/y)

Informacje Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie art. 1 pkt 33 lit. c ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2269) modyfikującym treść art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) jednostka samorządu terytorialnego od dnia 1 stycznia 2022 r. wykonuje, zleca lub powierza wykonywanie zadań publicznych, podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.

Zgodnie z art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, wygasają z dniem 31 grudnia 2022 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie, określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.).