

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia: Kompleksowe sprzątanie budynku zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 26 we Wrocławiu.

2. Termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2027 r. do 31.12.2027 r. oraz od 1 stycznia 2028 r. do 31 grudnia 2028 r. - w przypadku uruchomienia prawa opcji, w dniach zajęć szkolnych, w tym wszystkich zajęć organizacyjnych prowadzonych przez szkołę, jak np. w czasie kolonii lub półkolonii, zajęć opiekuńczych, zajęć dodatkowych itp.) w godzinach od 06:00 do 8:00 lub od 16.00 do 22.00, dodatkowo sprzątanie powierzchni wynajmowanych, tj. powierzchni sportowych, w godz.: 6:00 do 14:00

3. Zakres zamówienia - kompleksowe sprzątanie budynku szkoły (oprócz przedszkola)

Czynności wykonywane 1 raz dziennie:

- a) sprzątanie pomieszczeń pedagogicznych ,sportowych, biurowych tj. zamykanie, mycie podłogi, odkurzanie dywanów i mebli biurowych tapicerowanych, odkurzanie i mycie szaf, półek i parapetów, mycie tablic szkolnych w okresach epidemii dodatkowo dezynfekcja sprzątanym pomieszczeń i mebli takich jak: ławki, krzesła, biurka, stoły;
- b) sprzątanie pomieszczeń sanitarno-higienicznych tj. mycie i dezynfekcja środkami czystości urządzeń sanitarnych oraz posadzek, wyniesienie śmieci, zaopatrywanie w środki czystości toalet (papier toaletowy, mydła, ręczniki papierowe, środki zapachowe); z uwagi na to iż jest to obiekt użyteczności publicznej Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć dokładne ilości osób korzystających z toalet. Środki czystości w toaletach winny być uzupełniane w dni wykonywania usługi;
- c) sprzątanie korytarzy i schodów tj. zamykanie, mycie podłóg i listew przypodłogowych,
- d) opróżnianie koszy i zaopatrywanie ich w worki na śmieci (w koszach winny być worki na śmieci w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym-żółtym, zielonym czarnym)
- e) sprzątanie pomieszczeń medycznych tj. mycie i dezynfekcja środkami czystości urządzeń sanitarnych oraz posadzek, wyniesienie śmieci, zaopatrywanie w środki czystości: mydła i ręczniki papierowe;
- f) wykonywanie doraźnych poleceń Zamawiającego dotyczących utrzymania w czystości budynku;
- g) sprzątanie terenu okalającego budynek ZSP 26, łącznie z terenem przynależnym, a będącym poza ogrodzeniem, w tym opróżnianie koszy, zbieranie wszelkich odpadów z terenu zewnętrznego, przynależnego do terenu szkoły.

Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:

- a) mycie glazury w toaletach
- b) mycie drzwi wszystkich pomieszczeń oraz głównego wejścia do szkoły;
- c) mycie krzeseł i stołów;
- d) przecieranie kurzu na plakatach i obrazach;
- e) odkurzanie i mycie: gablot informacyjnych i antyram.
- f) podlewanie kwiatów doniczkowych w salach, gabinetach i korytarzach.

Czynności wykonywane 2 razy w miesiącu:

- a) odkurzanie i mycie kaloryferów;
- b) odkurzanie i mycie ścian

Czynności wykonywane raz w miesiącu

- a) czyszczenie/pranie dywanów i wykładzin

Czynności wykonywane 1 raz na kwartał:

- a) mycie lamp i kloszy;

Czynności wykonywane 3 razy w roku:

- a) mycie okien w trakcie ferii zimowych i wakacji, z użyciem specjalistycznego sprzętu
- b) mycie okien dachowych - świetlików

Czynności wykonywane 1 raz w roku w czasie wakacji:

- a) czyszczenie i konserwacja wykładzin – TARKET i PCV z użyciem środków i sprzętu przeznaczonego do tego rodzaju powierzchni;

Zakres obowiązków Wykonawcy – teren wokół budynku

- a) w okresie wiosennym, letnim i jesiennym: utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych (w tym m.in. koszenie trawy i utylizacja odpadów, grabienie liści i ich wywóz)
- b) sprzątanie całego terenu zewnętrznego, w tym terenu okalającego wszystkie budynki szkolne, w tym wykraczającego poza ogrodzony teren a przynależnego do terenu jak poza ogrodzonymi powierzchniami boiska i terenu przed szkołą (z nasadzonymi brzożami);

- c) okresie zimowym: bieżące odśnieżanie do powierzchni czarnych (tzn. bez śladów śniegu i lodu) i zwalczanie śliskości na ciach komunikacyjnych, utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych.
- d) całoroczne dbanie o czystość m.in. usuwanie śmieci, zmiatanie oraz wyrywanie chwastów z kostki brukowej/puzzli chodnikowych.
- e) zaopatrzenie placówki w wykładziny/wycieraczki/maty wejściowe o rozmiarze minimalnym 150x250 antypoślizgowe (zabezpieczone od strony spodniej dedykowaną powierzchnią gumową/sylikonową – brak takiej powierzchni będzie traktowane jako niezgodne z umową) zapobiegającą ślizganiu po dwie stuki na szkołę i przedszkole z następującą częstotliwością wymiany tj. w okresie od 01.09.do 31.10 i od 31.03 do 31.10 – co 2 tygodnie , w okresie od 01.11.- 31.08.- co tydzień
- f) usuwanie śniegu z dachu placówki oraz monitorowanie grubości pokrywy podczas opadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi BHP pracy podczas wykonywania czynności.
- g) sprzątanie powierzchni sportowych i placu zabaw zgodnie z wymaganiami gwarancyjnymi, wskazanymi w części: **„Pomieszczenia : załącznik zestawienie pomieszczeń” z częstotliwością i formie wskazanej w niniejszym dokumencie i załącznikach do OPZ.**

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia takiej ilości osób sprzątających, aby zapewnić rzetelność i wysoką jakość wykonywanych czynności wymienionych poniżej.
2. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonywane z użyciem środków czystości czyszcząco-myjąco-piorących o ustalonych standardach jakościowych. Środki te przede wszystkim nie mogą posiadać drażniących zapachów, muszą być przeznaczone do konkretnych czynności.
3. Wykonawca zapewni papier toaletowy (miękki, 2 lub 3 warstwowy perforowany), ręczniki papierowe (miękkie, gofrowane w składance typu Z-Z, toalety personelu –szare, toalety uczniowskie -zielone), mydło w płynie (o neutralnym zapachu i neutralnym PH), worki foliowe na kosze, zawieszki toaletowe do sedesów (w formie żelu o właściwościach dezynfekujących), środki zapachowe do toalet w formie sprayu, kostek zapachowych do umieszczania wewnątrz muszli klozetowej oraz żeli zapachowych w formie do ustawiania w pomieszczeniach (żele można zastąpić urządzeniami do czasowego rozpylania zapachu)
4. Wykonawca będzie zobowiązany do stałej kontroli powyższego stanu i jego uzupełniania, aby zapewnić ciągłość zaopatrzenia. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje

niedobór ww. środków
w godzinach pracy obiektów Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi, w przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej lub zmywanej powierzchni.
6. Wszystkie środki, które zapewnia Wykonawca powinny być atestowane.
7. Powyższe zasady stosuje się także w przypadku dostarczenia lub nie dostarczenia odpowiednich środków toaletowych, które z powodu złej jakości lub stosowania zamienników spowodują szkody w mieniu Zamawiającego (np. zatkanie rur kanalizacyjnych)
8. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole czystości pomieszczeń, które dokonywane będą przez pracowników Zamawiającego. Z czynności sprawdzających pracownicy sporządzać będą notatki mailowe, które niezwłocznie przesyłane będą Wykonawcy, przy trzeciej ocenie negatywnej w danym miesiącu Zamawiający w stosunku do wykonawcy będzie naliczał kary umowne.
9. Koszty zużycia niezbędnych mediów, tj. energia elektryczna, woda oraz koszt wywozu nieczystości pokrywa Zamawiający .
10. Środki czystości do sprzątania, konserwacji i dezynfekcji oraz materiały i sprzęt podstawowy (ścierki, wiadra, szczotki itp.) zapewnia Wykonawca.
11. Wykonawca zapewnia do sprzątania sprzęt mechaniczny w postaci maszyn czyszczących do podłóg oraz odkurzacze.

POMIESZCZENIA : ZAŁĄCZNIK ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

a) POWIERZCHNIE

Pow. całkowita budynku (bez przedszkola) : 8053,8 m²

Bez węzła żywieniowego (149m²) i bez jadalni (248,5m²)= 7656,30 m²

Bez gabinetów administracji (nr 01.60, 01.64, 01.65,01.66, 01.67, 01.68, 01.69-łącznie 110,95 m²) i pom. socjalnego (01.63-18,5 m²)= **7526,85 m² - powierzchnia sprzątania**

b) Pow. działki 26 295 m²

c) Pow. zabudowy 6 434 m²

d) Pow. utwardzona 10 277,91 m²

e) Pow. biologiczna czynna 10 683 m²

f) Tereny zewnętrzne:

- drogi, chodniki , parkingi -2726,1 m2
- tarasy drewniane – 460 m2
- nawierzchnie sportowe (place zabaw)- 970,7 m2
- nawierzchnie sportowe (boisko EPDM)- 1419,5 m2
- nawierzchnie trawiaste(boisko trawiaste)- 1161, 7 m2
- droga z nawierzchni przepuszczalnej –pożarowa- 1921,2 m2

2. Sprzątanie terenów zewnętrznych – informacje dot. powierzchni powyżej

3. Dodatkowo informacje z kart charakterystyki dot. nawierzchni sportowych- w załączeniu zasady konserwacji oddzielnie dla każdego obiektu sportowego tj. (dla firmy sprzątajacej zapisy dot. codziennego systematycznego sprzątania, mycia, usuwania zanieczyszczeń :

- plac zabaw –nawierzchnia TETRAPUR PZ
- boisko 1- nawierzchnia TETRAPUR ENZ
- boisko 2 – sztuczna trawa firmy Juta a.s

Załączniki do OPZ:

- plac zabaw –nawierzchnia TETRAPUR PZ
- boisko 1- nawierzchnia TETRAPUR ENZ
- boisko 2 – sztuczna trawa firmy Juta a.s