

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR ZSP26/...../2026

**zawarta w dniu we Wrocławiu
pomiędzy:**

Gminą Wrocław , pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551
Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 26 we Wrocławiu, ul. Cynamonowa 40, 51-180
Wrocław, NIP 8952276564, reprezentowaną przez:
Dyrektora –Pawła Minorowicza działającego w imieniu Gminy Wrocław, na
podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 76/II/JO/26 z dnia
01.06.2026 r.
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
zarejestrowaną w, NIP, REGON
.....,

reprezentowanym/-ą przez:

.....
.....,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia z
wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) – dalej: „**ustawa Pzp**”, w związku z
wartością poniżej 170 000 zł netto.

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Strony zawierają niniejszym umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej
treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa, montaż urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury na terenie zielonym przedszkola, w istniejącej nawierzchni trawiastej, pomiędzy drzewami, wraz z wykonaniem prac towarzyszących oraz odtworzeniem terenu po zakończeniu robót. Inwestycja ma na celu doposażenie istniejącego placu zabaw na terenie ZSP nr 26 przy ul. Cynamonowej 40 we Wrocławiu, w urządzenia wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Istniejący plac zabaw, którego planuje się rozbudowę, zlokalizowany jest przy ZSP nr 26, przy ul. Cynamonowej 40 we Wrocławiu. Na działce 6/8 AR_3 i 5/10 AR_3 obręb Lipa Piotrowska, zlokalizowane są: budynek szkoły, place zabaw, 2 boiska szkolne, tereny utwardzone (chodniki, ścieżki, parkingi) oraz elementy zagospodarowania terenu (mała architektura i zieleńce).
3. Zakres robót obejmuje pełne procesy robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki i odpadów.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

4. Prace przygotowawcze i pomiarowe:
 - a) przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) wykonanie niezbędnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
 - c) wyznaczenie lokalizacji urządzeń z uwzględnieniem wymaganych stref bezpieczeństwa w oparciu o załączoną koncepcję zagospodarowania terenu,
 - d) analiza kolizji z istniejącym zagospodarowaniem terenu, w szczególności z systemami korzeniowymi drzew,
 - e) wytyczenie miejsc montażu urządzeń w terenie,
 - f) ewentualny projekt obsługi komunikacyjnej budowy jest w gestii wykonawcy.

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przyjętych w koncepcji zagospodarowania lokalizacji w terenie przed rozpoczęciem robót. W przypadku stwierdzenia, że wskazane miejsca montażu są niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami lub warunkami terenowymi (w szczególności w zakresie stref bezpieczeństwa lub kolizji z istniejącą zielenią), Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz uzgodnienia z nim skorygowanych lokalizacji urządzeń.

5. Dostawa fabrycznie nowych urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
6. Transport urządzeń na teren inwestycji,
7. Rozładunek i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** (dalej zwany: „**HRF**”), w którym będą uszczegółowione etapy realizacji Przedmiotu Umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców – o ile dotyczy, na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy – o ile dotyczy.

9. Roboty montażowe:

- a) przygotowanie podłoża pod posadowienie urządzeń w istniejącej nawierzchni trawiastej,
- b) wykonanie wykopów oraz fundamentów/kotwień zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń,
- c) montaż urządzeń placu zabaw zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami,
- d) zachowanie wymaganych stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami oraz istniejącymi elementami zagospodarowania terenu (w tym drzewami),
- e) uporządkowanie terenu na bieżąco w trakcie realizacji robót.

10. Roboty odtworzeniowe i porządkowe:

- a) usunięcie ewentualnych uszkodzeń terenu powstałych w wyniku prowadzenia robót oraz transportu materiałów,
- b) uzupełnienie warstwy ziemi urodzajnej,
- c) odtworzenie trawników (wyrównanie terenu, wysiew trawy, podlanie i pielęgnacja do czasu pierwszego koszenia),
- d) jednorazowe wypełnienie piaskownic piaskiem z udokumentowanym atestem PZH,
- e) wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót - po utylizacji materiałów należy przedstawić karty odpadu.

UWAGA! Teren objęty inwestycją znajduje się w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę istniejącej infrastruktury, nawierzchni oraz wyposażenia terenu. Wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, przywracając teren do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

11. Kontrola i odbiór robót:

- a) weryfikacja zgodności wykonania z obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi producentów,

- b) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- c) zgłoszenie robót do odbioru końcowego.

12. Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
- 3) instrukcje, opisy, kody i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót (wystawione przez gwarantów będących osobami trzecimi).

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i adekwatnymi polskimi i europejskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

14. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały użyte do montażu urządzeń i urządzenia, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy muszą posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

- 1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie wykonany w terminie **do 90 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, przy czym:**
- 2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron Umowy,
 - 2) wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca,
 - 3) w przypadku zgody na zmianę harmonogramu Strony dokonują aktualizacji.
- 3. Z zastrzeżeniem §15 ust. 1 pkt 1 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów nie mogą ulec wydłużeniu.
- 4. Termin trwania umowy: od dnia zawarcia do dnia wygaśnięcia gwarancji, o której mowa w §14 ust. 2 Umowy, nie dłużej jednak niż 39 miesięcy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

- 1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
- 2. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie wskazanym w harmonogramie, o którym mowa w §1 ust. 8 Umowy.

- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnienie odbioru zgłoszonych robót budowlanych, w tym robót zakrytych i zamontowanych urządzeń;
- 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 Umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Roboty prowadzone będą zgodnie z zawartą umową, zakresem robót.
2. Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji budowy, w tym plac budowy, zaplecze budowy, obsługę komunikacyjną budowy, organizację ruchu zastępczego.
3. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ustalać z Dyрекcją placówki możliwości i zakres prowadzenia robót na terenie ZSP w godzinach pracy placówki.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie inwestycji oraz w jej otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W szczególności Wykonawca odpowiada za:

- a) organizację zaplecza i placu budowy, w tym zapewnienie obsługi komunikacyjnej budowy,
- b) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
- c) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym jego ogrodzenie, oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- d) zapewnienie nadzoru nad mieniem oraz ponoszenie odpowiedzialności za jego ochronę;
- e) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót;
- f) ograniczenie zanieczyszczenia dróg publicznych poprzez:
 - utrzymanie w czystości kół pojazdów opuszczających teren budowy,
 - bieżące usuwanie zanieczyszczeń (błota, ziemi) z dróg publicznych,
 - stosowanie, w razie potrzeby, urządzeń do mycia kół pojazdów;
- g) ograniczenie emisji pyłów i zanieczyszczeń powietrza powstających w trakcie robót;
- h) ubezpieczenie robót budowlanych, materiałów, urządzeń oraz sprzętu znajdującego się na terenie budowy; wszelkie koszty niepokryte ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę;

- i) gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.),

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

- prowadzenia ewidencji odpadów (BDO),
- przekazywania odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- właściwego zagospodarowania odpadów;

- j) prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

- a) W ramach zaplecza budowy Wykonawca ma obowiązek zapewnić sanitariat dla pracowników budowy – poza budynkiem szkoły (typu toi-toi).
- b) Poinformowanie wszystkich zainteresowanych, w tym placówkę o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach, określając termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
- c) Obsługa geotechniczna i geodezyjna.
- d) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej. Należy dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.pdf, *.doc lub *.docx.
- e) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- f) Demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

6. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

- a) Postępowanie zgodnie z treścią ZARZĄDZENIA NR 1217/19 PREZYDENTA WROCŁAWIA z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w tym:
 - a. Staranne zabezpieczenie części nadziemnej i podziemnej wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji.
 - b. Wykonywanie prac poza obrysem rzutu koron drzew. W przypadku braku powyższej możliwości, w obrębie rzutów koron drzew wykonywanie prac ręcznie.
 - c. Niegromadzenie materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku oraz sprzętu na zielenicach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów oraz na trawnikach.

- d. Odtworzenie trawników na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu.
 - b) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.
 - c) Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Do wbudowania mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane:
- a) dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (CPR),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.),
 - oraz posiadające wymagane dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe, w tym:
 - deklarację właściwości użytkowych (DoP),
 - oznakowanie CE lub znak budowlany,
 - wymagane normy i dokumenty odniesienia;
 - b) posiadające właściwości użytkowe umożliwiające ich zastosowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz gwarantujące uzyskanie wymaganej jakości robót, trwałości oraz bezpieczeństwa użytkowania obiektu;
 - c) zapewniające spełnienie wymagań podstawowych obiektu budowlanego, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.), w szczególności dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - ochrony przed hałasem,
 - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej (jeśli dotyczy).
8. Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów stosownie do zakresu robót.
9. Wykonawca kompletuje i przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektów za pośrednictwem Zamawiającego dokumentację powykonawczą jak i podlegającą przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektów, a także instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60 Prawa budowlanego).

10. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Użytkownika w zakresie ich obsługi.
11. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
13. Materiały odzyskane po rozbiórce obiektów tymczasowych - np. zasilenie placu budowy, rurociąg tymczasowy wody, organizacja ruchu zastępczego, itp. – są własnością wykonawcy. Kalkulując cenę ofertową należy uwzględnić odzysk materiałów wbudowanych na okres czasowy.
14. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
15. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robot do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

§ 5 Odbiory

1. Odbiór końcowy:

- a) Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: protokoły badań, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
- b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na

usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

- c) W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
- d) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
- e) W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
- f) W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
złotych netto (słownie złotych: /100),
powiększonego o podatek VAT %, tj. w kwocie brutto:
..... złotych brutto (słownie złotych: /100), w tym:
 - 1) za wykonanie robót budowlanych i montażowych -**
..... złotych netto (..... złotych brutto) oraz
 - 2) za urządzenia zawarte w załączniku nr 1 do Umowy -**
..... złotych netto (..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje i wyczerpuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, włączając koszty wszelkich koniecznych robót budowlanych, a także

koszty wszelkich materiałów oraz dokumentacji powykonawczej. Wykonawca ponosi ryzyko niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 1 powyżej, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu z zastrzeżeniem, że podstawą wystawienia faktury będzie odbiór robót określonych harmonogramem oraz urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
5. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, wraz kopią/kopiami odpowiednich protokołów odbioru, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
6. Treść wystawionej faktury VAT musi obejmować odrębnie wymienione pozycje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i montaż urządzeń
 - 2) wartość zamontowanych urządzeń
7. Strony zgodnie ustalają, iż od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przekazywania Zamawiającemu wszystkich faktur VAT wyłącznie za pośrednictwem KSeF. Zamawiający będzie odbierał faktury VAT wyłącznie poprzez KSeF.
8. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo wskazywać w fakturze VAT:
NIP Nabywcy: 8971383551
NIP Odbiorcy: 8952276564.
9. Zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie. W przypadku faktur wystawianych w KSeF datą doręczenia faktury jest data jej wystawienia w systemie KSeF.
10. W przypadku przekazywania faktur za pośrednictwem KSeF Zamawiający uznaje fakturę za doręczoną z chwilą jej udostępnienia w KSeF, niezależnie od daty faktycznego pobrania dokumentu przez Zamawiającego;
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznaczenie faktury danymi Nabywcy i Odbiorcy, w szczególności za wskazanie właściwego numeru NIP Odbiorcy, co umożliwia prawidłowe przypisanie faktury do Zamawiającego w KSeF;
12. W przypadku błędnego oznaczenia faktury w KSeF, w szczególności poprzez wskazanie nieprawidłowego NIP, faktura uznawana jest za niedoręczoną, a termin płatności nie rozpoczyna biegu do czasu wystawienia prawidłowej faktury;

13. W przypadku awarii KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami zastępczymi obowiązującymi w okresie niedostępności systemu, a po przywróceniu działania KSeF zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzenia faktury do KSeF;
14. Zamawiający zastrzega, że po wejściu w życie obowiązku korzystania z KSeF nie będzie przyjmował faktur w żadnej innej formie, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach dotyczących awarii KSeF. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wszelkich wzajemnych wierzytelności Zamawiającego, w szczególności z tytułu:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze.
19. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy przeznaczonych do wpłat należnego mu wynagrodzenia jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
21. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.

§ 7 Prawa autorskie, nadzór autorski

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy, dokumentacji powykonawczej opracowanej i dostarczonej na podstawie Umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne, nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania (kopiowania) dokumentacji - wytwarzanie i zwielokrotnianie określoną techniką i w dowolnym materiale egzemplarzy produktów wykonanych na podstawie tej opracowania;
 - b) w zakresie rozpowszechniania produktów wykonanych na podstawie dokumentacji tj. publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie oryginału lub kopii tej opracowania (zarówno wszystkich jego elementów, jak i każdego z osobna) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - c) modyfikowanie dokumentacji;
 - d) prezentacja dokumentacji oraz produktów wykonanych na jej podstawie w środkach masowego przekazu;
 - e) wykorzystanie dokumentacji, a także produktów wykonanych na jej podstawie na potrzeby konkursów, projektów oraz dokumentacji projektowych lub przetargowych ogłaszanych przez Zamawiającego, jak również w których Zamawiający bierze udział a także we wszelkich materiałach promocyjno-reklamowych i swobodne korzystanie z tego opracowania oraz produktów wykonanych na jej podstawie w celu prowadzenia reklamy i promocji;
 - f) wykonywania zależnych praw autorskich, tj. dowolnego rozporządzania i korzystania z dokumentacji.
 - g) wykorzystanie dokumentacji na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku dokumentacji powykonawczej – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie będzie wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń z tego tytułu i zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności. W przypadku, gdy określony utwór wytworzony zostanie przez osobę trzecią, Wykonawca zapewni nabycie majątkowych praw autorskich w zakresie umożliwiającym zadośćuczynienie zobowiązaniom określonym w § 7 ust. 1 i 2 Umowy.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego w zakresie określonym zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest do obecności na terenie robót w

wymiarze wynikającym z niezbędnych potrzeb, w tym każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy.

7. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, przed upływem terminów wskazanych w §2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu opracowanie na etapie w jakim jest sporządzone wraz z wszystkimi prawami autorskimi i oświadczeniami wynikającymi z zapisów umowy.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji etapu robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 8 Umowy - Harmonogram – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za roboty budowlane, określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za roboty budowlane, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto (łącznie dostawę urządzeń oraz roboty budowlane i montażowe) określonego w § 6 ust.1 Umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu liczony od dnia następnego po terminie płatności;
 - d) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
 - 5) z tytułu naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, a także do okazania Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony

- od odpowiedzialności cywilnej - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia, o którym mowa powyżej,
- 6) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w niniejszej Umowie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 7) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w §1 ust. 8 Umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne w tym samym dniu.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
 5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie umownym, bez uzasadnionej przyczyny, oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, w którym Zamawiający wskazał mu nieprzekraczalny termin do rozpoczęcia prac w celu wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (siedem) dni roboczych i po wezwaniu go do podjęcia prac i upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu nie przystąpił do kontynuacji prac
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego i nie dostosowuje sposobu wykonania Umowy do ww. dokumentów mimo wezwania Zamawiającego, w którym Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej niż 14 (czternaście) dni i z okoliczności wynika, że wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie nie będzie możliwe, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości albo w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania,

- 5) nastąpiło zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy,
 - 6) wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 7) Wykonawca nie realizuje lub nienależyte realizuje istotne obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności nie realizuje obowiązków w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, nie realizuje wymogów w zakresie trybu zawierania umów o podwykonawstwo i nie dostosowuje sposobu wykonania Umowy do ww. dokumentów mimo wezwania Zamawiającego, w którym Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 8) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 9) zaistniały inne okoliczności określone w Umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 2 miesięcy od powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej go do odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów prawa

wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy lub bezterminowe uprawnienie Zamawiającego w tym względzie.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców. Z zastrzeżeniem ust. 2 zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, w tym jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy), a termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty, z tym że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 6) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanej usługi - nie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonego w niniejszej Umowie;
 - 7) zakaz powierzenia przez podwykonawcę robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;

- 8) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości;
 - 9) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 11) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy o podwykonawstwo;
 - 12) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym ustępie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - 13) wymagana treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 7. Zamawiający w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 10 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie do 10 (dziesięciu) dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- 1) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 2) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 5) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i przy zmianach umów o podwykonawstwo.
13. Strony stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
14. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której roboty budowlane lub montażowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
15. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
16. Procedurę, o której mowa w niniejszej Umowie, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Kierownik robót i montażu:
imię i nazwisko:, tel.:
..... e-mail:
2. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych dotychczas danych będą uznane za skutecznie doręczone. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 12 ust. 1) Umowy - są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do protokołów oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w terminie wprowadzenia na teren robót, posiadać i utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej oraz w od szkód wynikających z nieprawidłowo zamontowanych urządzeń w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000 zł brutto.
2. Nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu kopię opłaconej polisy, potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 13 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do

zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14 Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 Umowy (roboty budowlane i zamontowane urządzenia), w zakresie robót budowlanych - przez okres równy okresowi gwarancji, określonego w § 14 ust. 2 Umowy, nie krótszy jednak niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi dla przedmiotu Umowy – 36 miesięcy, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i montażowych.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po właściwym odbiorze, w ciągu 5 (pięciu) dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o gwarancji, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 (pięć) dni roboczych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym zgodnie z ust. 1 i 2, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego terminu.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
8. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w przypadku materiałów, instalacji, urządzeń i elementów wyposażenia, które objęte są również gwarancją producenta lub innego podmiotu trzeciego, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym karty gwarancyjne i inne dokumenty niezbędne do nabycia, zachowania i dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego tytułu wobec gwaranta będącego osobą trzecią. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych materiałów, urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia, mających wpływ na trwałość gwarancji producenta lub innego gwaranta ich jakości.
9. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 15 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy **w zakresie:**
 - 1) **zmiana terminów wykonania Umowy** w przypadku:
 - a) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania przeszkód opisanych powyżej;
 - b) wystąpienia siły wyższej, niezależnej od Wykonawcy, niestanowiącej przejawów problemów organizacyjnych jego lub podwykonawców, której nie można było przewidzieć, która uniemożliwia w sposób decydujący wykonanie robót w umówionym terminie – w takim przypadku termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej;
 - c) gdy, z powodu przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o charakterze organizacyjnym, niemożliwe jest wykonanie przez Wykonawcę w umówionym terminie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, w tym obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności w przypadku nieprzekazania wymaganych dokumentów, wstrzymania robót) koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy - o czas występowania tych okoliczności;
 - d) zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - w takim przypadku termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz;
2. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu zmieniającego termin lub terminy realizacji Umowy do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej „RODO”),

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego przedstawicieli i pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami odrębnymi adekwatnymi dla przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią może być dokonane jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Urządzenia;
 - 2) Załącznik nr 2– sposób wystawiania faktur
 - 3) Załącznik nr 3– oświadczenie o rachunku bankowym,
 - 4) Załącznik nr 4 – informacja RODO
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach w związku z realizacją umowy z dnia jest numerem dedykowanym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

.....
(miejscowość i data) (podpis/y)

Informacje Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1018 ze zm.) i zmianą treści art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) od dnia 1 września 2019 r. obowiązuje Wykaz podmiotów – zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista”).

Zapłata dokonana na rachunek bankowy, który nie widnieje na „białej liście” od 1 stycznia 2020 r. może wiązać się z powstaniem różnorodnych sankcji prawnych na gruncie wielu aktów normatywnych, tj. ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387 ze zm.), ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865 ze zm.), ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1958 ze zm.).

W celu uniknięcia powyższych konsekwencji, Zamawiający zwraca się o weryfikację i aktualizację numerów rachunków bankowych Wykonawcy w wykazie, publikowanym na stronie Ministerstwa Finansów.

Zamawiający informuje ponadto, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, nieujętego na „białej liście”, Zamawiający zastrzega, że dokona zapłaty na tak podany numer rachunku bankowego z jednoczesnym zawiadomieniem o tej okoliczności Naczelnika Urzędu Skarbowego, właściwego dla Wykonawcy, w trybie i na zasadach, przewidzianych w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.).

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem Twoich danych jest Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 26 we Wrocławiu, ul. Cynamonowa 40, 51-180 Wrocław (dalej: **My**). Kontakt z nami możliwy jest pod mailem: sekretariat@zsp26.wroc.pl.
2. Dane kontaktowe do naszego **inspektora ochrony danych** to: j.cieslik@coreconsulting.pl albo CORE Consulting sp. z o.o., ul. Stary Rynek 80/82, 61-772 Poznań.
3. Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu zawarcia i wykonania umowy, bieżącej współpracy oraz wzajemnych rozliczeń.
4. Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych jest art. 6 ust. 1 lit b RODO – zgodnie z którym mamy prawo przetwarzać dane osobowe, jeśli jest to niezbędne do zawarcia lub realizacji umowy.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy i ich brak uniemożliwi jej zawarcie lub wykonanie. Jeżeli nie jesteś stroną umowy, tylko reprezentantem albo osobą wskazaną do kontaktu – otrzymaliśmy Twoje dane od podmiotu, który reprezentujesz w związku z zawarciem i realizacją umowy.
6. Dane będziemy przetwarzać przez okres trwania umowy oraz później przez okres przedawnienia roszczeń z tego tytułu, jak również w celach związanych z rozliczalnością naszych działań, do czego jesteśmy zobowiązani przepisami prawa o ochronie danych osobowych, jednakże nie dłużej niż przez 6 lat.
7. Twoje dane nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
8. Nie udostępniamy na własność Twoich danych żadnym podmiotom komercyjnym. Wiedz jednak, że Twoje dane mogą być ujawnione:
 - a. firmom utrzymującym i serwisującym nasze serwery informatyczne,
 - b. kancelariom prawnym, które wspierają nas w obszarze bieżącej działalności,
 - c. firmom obsługującym nas w obszarze IT, w tym serwisującym urządzenia wykorzystywane przez nas w bieżącej działalności,
 - d. podmiotom utrzymującym oprogramowanie, z którego korzystamy w ramach bieżącej działalności,
 - e. kurierom i poczcie polskiej – w związku z przesyłaną korespondencją.

Dodatkowo, Twoje dane osobowe w ramach wykonywanych przez nas zadań w obszarze sprawowania władzy publicznej i realizacji interesu publicznego, są również udostępniane innym jednostkom organizacyjnym w ramach naszej jednostki samorządu terytorialnego.

Jeśli jesteś zainteresowany jakie są to podmioty napisz na adres naszej placówki: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 26 we Wrocławiu, ul. Cynamonowa 40, 51-180 Wrocław bądź skontaktuj się mailowo, za pośrednictwem naszej skrzynki: sekretariat@zsp26.wroc.pl.

9. Przysługują Ci następujące prawa: prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych do innego administratora.
10. Odrębnie chcemy Cię poinformować, że masz również prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych.

11. Uprawnienia, o których mowa powyżej możesz wykonać poprzez kontakt pod adresem e-mail: sekretariat@zsp26.wroc.pl lub listownie na adres: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 26 we Wrocławiu, ul. Cynamonowa 40, 51-180 Wrocław.
12. Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to **masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru** (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: iod@uodo.gov.pl, www.uodo.gov.pl).

Załącznik nr 5 do Umowy

Sposób wystawiania w KSeF faktur zakupowych dla jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław

1. Pola dotyczące Podmiot2 (Nabywca)

Podmiot2	NIP	8971383551
Dane identyfikacyjne	Nazwa	Gmina Wrocław
Podmiot2	KodKraju	PL
Adres	Adres	pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
Podmiot2	JST	1
	GV	2

Uwagi:

1. zaznaczenie w rubryce „JST” wartości „1” informuje o tym, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej (jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego)
2. zaznaczenie w rubryce „GV” wartości „2” informuje o tym, że Gmina Wrocław nie jest grupą VAT

2. Pola dotyczące Podmiot3

Podmiot3	NIP	8952276564
Dane identyfikacyjne	Nazwa	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 26
Podmiot3	KodKraju	PL
Adres	Adres	Cynamonowa 40, 51-180 Wrocław
Podmiot3	Rola	8

Uwagi:

1. W polach NIP/nazwa/adres znajdują się dane jednostki organizacyjnej, na rzecz której wystawiana jest faktura
2. w polu „Rola” proszę podać 8-JST odbiorca.